

中古一戸建住宅 価格 5500万円

福岡市西区内浜2丁目2番31号



※ここに掲載している図面は概略図のため、詳細は現地にてご確認ください。

住宅性能等

長期優良住宅認定通知書

物件番号	99215952
情報更新日	2022年03月14日
次回更新予定日	2022年03月28日
所在地	福岡市西区内浜2丁目2番31号 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線姪浜駅 徒歩8分 駅までmap 西鉄バス「都橋」バス停 徒歩2分(約160m)
間取り	3SLDK
間取り内訳	LDK20.8/洋6.1/洋4.9/洋4.3
サービスルーム数	
土地面積	公簿134.15㎡ / 約40.58坪
私道面積	
建物面積	104.5㎡(1階:56㎡ 2階:48.5㎡) / 約31.61坪
小学校区	福岡市立内浜小学校 距離400m
中学校区	福岡市立内浜中学校 距離350m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2014[H26]年2月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	【内訳】 ●北西 幅6m 公道 接面7m
建築確認・建築確認番号	
国土法	不要
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	

再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 床暖房 トイレ2箇所 浄水器 食器洗淨乾燥機 IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 太陽光発電システム
特記事項	日当たり良好 バス1坪以上
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	佐藤 洋治
担当者電話番号	092-441-6333

取り扱い不動産会社

積水ハウス不動産九州(株)福岡営業所

福岡県福岡市 博多区博多駅前3丁目26-29九勸博多ビル5F

TEL 092-441-6333 FAX 092-412-7605

免許番号: 国土交通大臣(11)2880

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-03-15 22:17:18

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。