

# 中古マンション 価格 2980万円

福岡市南区寺塚1丁目



## POINT

プレジデント寺塚。室内大変綺麗にお使いになられてます。是非ご覧下さいませ。

物件番号	99202854
情報更新日	2022年03月13日
次回更新予定日	2022年03月27日
所在地	福岡市南区寺塚1丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	プレジデント寺塚
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 バス8分 長住一丁目 バス停 徒歩3分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯91.59㎡ / 約27.71坪
専用庭面積	
バルコニー	18.93㎡
小学校区	福岡市立大池小学校 距離920m
中学校区	福岡市立野間中学校 距離1580m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	大祥建設(株)
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	3階部分
管理費	2万4400円
積立金	7350円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	町内会費:3600円 / 年
総戸数	11戸
築年月	1990[H2]年11月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	月額:10,000円~12,000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	東福互光(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース システムキッチン バルコニー 3面バルコニー エレベーター オートロック 浴室に窓 和室有 押入れ
特記事項	角部屋
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 専有面積91.59平米の4LDK</li><li>○ 三方角部屋、陽当たり良好</li><li>○ 三面バルコニー、通風良好</li><li>○ 対面式システムキッチン</li><li>○ 浴室に窓有り</li></ul> <p>■ リフォーム履歴(平成30年11月)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 全室クロス貼替</li><li>○ フローリング上張</li><li>○ システムキッチン新品交換</li><li>○ システムバス新品交換</li><li>○ 洗面化粧台新品交換</li><li>○ トイレ新品交換</li></ul> <p>※駐車場料金は、来客用駐車場管理費:月額5,000円含む</p>
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-03-14 16:32:21

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。