

中古一戸建住宅 価格 6580万円

福岡市城南区田島5丁目



POINT

三井ホーム施工の注文住宅です。大変丁寧にお使いで室内状態良好です。※公簿土地面積314.07㎡

| | |
|----------|--|
| 物件番号 | 99204348 |
| 情報更新日 | 2022年03月12日 |
| 次回更新予定日 | 2022年03月26日 |
| 所在地 | 福岡市城南区田島5丁目 周辺mapを見る |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市七隈線茶山駅 徒歩13分 |
| 間取り | 4SLDK |
| 間取り内訳 | |
| サービスルーム数 | |
| 土地面積 | 実測305.76㎡ / 約92.49坪 |
| 私道面積 | |
| 建物面積 | 169.96㎡(1階:102.06㎡ 2階:67.9㎡) / 約51.41坪 |
| 小学校区 | 福岡市立田島小学校 距離620m |
| 中学校区 | 福岡市立友泉中学校 距離1110m |
| 階建 | 地上2階建 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 借地期間 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |
| その他費用 | |

| | |
|-------------|-------------|
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| 築年月 | 1994[H6]年7月 |
| 建物構造 | 木造 |
| 建物工法 | |
| 駐車場 | 有 駐車場3台分以上 |
| 駐車場:形式 | |
| 駐車場:状況 | |
| 駐車場備考 | |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 地目 | 宅地 |
| 建・容率 | 50・80% |
| 地勢 | |
| 地域地区 | |
| 傾斜地面積 | |
| 接道状況詳細 | |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |
| 現況 | 所有者居住中 |
| 条件等 | |
| 再建築 | |
| 土地形状 | |
| 敷地延長 | |
| 付帯権利 | |

引渡し

相談

| | |
|------|---|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 都市ガス ウォークインクローゼット TVモニタ付きインターホン 納戸 全居室収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 |
| 特記事項 | |
| 備考 | .. ■ おすすめポイント ○ 敷地面積約92坪 ○ 三井ホーム施工の注文住宅 ○ 日当たり良好 ○ LDK約28.4帖 ○ 対面式キッチン ○ キッチンから勝手口へつながるユーティリティスペース有 ○ ウォークインクローゼット2か所 ○ 廊下収納、納戸、サービススペース等豊富な収納スペース ○ 駐車3台可能 ○ 平成28年9月室内リフォーム履歴有 (1階・2階フローリング張替え、クロス張替え、浴室交換、洗面室交換、トイレ交換、一部建具交換、玄関ドア交換、門扉交換等) |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 担当者 | |

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)六本松センター

福岡県福岡市 中央区六本松4丁目2-6

TEL 092-737-9331 FAX 092-737-9431

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-03-14 16:35:05

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。