

# 中古マンション 価格 1630万円

福岡市中央区薬院2丁目18-3 (地番[488-2])



## POINT

地下鉄「薬院大通」駅 徒歩5分、最上階・角部屋の3SLDKです!どうぞお気軽にお問合せください!

物件番号	99198136
情報更新日	2022年03月03日
次回更新予定日	2022年03月17日
所在地	福岡市中央区薬院2丁目18-3 (地番[488-2]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ロワールマンション薬院 502
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線赤坂駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯81.51㎡ / 約24.66坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 北西 北東 3.92㎡
小学校区	福岡市立警固小学校 距離260m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離860m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	不明
建築面積	255.14㎡
延べ面積	
階建	地上5階建
階	5階部分
管理費	7300円
積立金	1万4700円
保証金	
権利金	

その他費用	
総戸数	11戸
築年月	1979[S54]年5月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社コミュニティサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース 室内洗濯機置場 バルコニー TVモニター付きインターホン 納戸 LDK15畳以上 和室有 全居室収納 シューズボックス 押入れ キッチンに窓
特記事項	ペット相談 角部屋 最上階
備考	■ おすすめポイント ○ 二沿線・三駅利用可能、交通利便性の高い立地です ○ 最上階、南西・北西・北東の三方角部屋 ○ 事務所使用可(規約の制限有り) ○ ペット飼育可(規約の制限有り) ○ TVモニター付インターホン
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-03-05 22:14:08

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。