

# 中古マンション 価格 3999万円

福岡市早良区百道1丁目13-27



## POINT

『リノベーション × ペット可 × 藤崎駅徒歩5分』 ◆ 百道小・百道中校区にリノベーション済み物件が完成しました。 ◆ 近隣駐車場1台確保しています (サイズ要確認) ご案内等は、下記担当までお問合せくださいませ。

## 応援宣言事業者

物件番号	99198671
情報更新日	2022年03月01日
次回更新予定日	2022年03月15日
所在地	福岡市早良区百道1丁目13-27 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	KBCマンションユーハイム百道
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線西新駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線室見駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK15.2/洋6/洋5/洋4.5/洋4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯85.59㎡ / 約25.89坪
専用庭面積	
バルコニー	南 東 15.52㎡
小学校区	福岡市立百道小学校 距離400m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離640m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	4階部分

その他費用	組合協力金:552円 / 月
総戸数	13戸
築年月	1986[S61]年11月
駐車場	近隣確保(240m) 1万4300円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	※近隣駐車場1台確保済み(継承相談可)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	株式会社 穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

管理費	1万1040円
積立金	1万4520円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し	即時
-----	----

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック 駐輪場 独立洗面 脱衣所 LDK15畳以上 全居室フローリング ワイドバルコニー 全居室収納 玄関収納 シューズボックス
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 内装リフォーム 眺望良好 南向き
備考	即ご案内可能です。 ■リノベーション 令和4年2月完成☆（給排水管更新工事実施） ■ワイドスパン×北東南向き×駅徒歩5分☆ ■ペット飼育、犬or猫可（規約の範囲内）☆  【インフォメーション】 《交通》 ・地下鉄空港線 藤崎駅 徒歩5分 ・地下鉄空港線 西新駅 徒歩10分 《買い物》 ・サニー 高取店 徒歩5分 ・ローソン藤崎駅前店 徒歩5分 《学校区》 ・百道小 徒歩5分 ・百道中 徒歩8分 《銀行・郵便局》 ・早良郵便局 徒歩6分 ・福岡銀行 西新町支店 徒歩11分 ・西日本シティ銀行 西新町支店 徒歩11分  ※修繕積立金の値上げ予定有り  お問合せは下記担当までお電話ください。
取引態様	売主
担当者	高崎
担当者電話番号	090-1519-4503

取り扱い不動産会社

## (株)LANDIC リアルティ

福岡県福岡市 中央区天神4丁目1-17博多天神ビル10階

担当者メールアドレス:takeshi.takasaki@landic-re.com

TEL 092-711-7010 FAX 092-711-7013

免許番号: 国土交通大臣(2)8871

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-03-02 19:42:40

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。