

中古マンション 価格 3999万円

福岡市早良区百道1丁目13番27号

現地案内会(事前に必ず予約してください)

公開中

福岡市早良区百道1丁目13-27 / KBCマンションユーハイム百道・現地案内



POINT

人気の百道小学校・百道中学校区です。4LDKタイプのリノベーション&ペット可物件(規約の範囲内)【2022年1月完成】角部屋・2面採光・2面バルコニー・南向きの明るいお部屋。周辺には高層階の建物が無く、ロケーションも良好。現地ご内覧可能です。ぜひお気軽にお問い合わせください。

物件番号	99161861
情報更新日	2022年03月02日
次回更新予定日	2022年03月16日
所在地	福岡市早良区百道1丁目13番27号 mapを見る
建物名	KBCマンションユーハイム百道
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩8分 駅までmap 福岡市空港線西新駅 徒歩14分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK15.2/洋6/洋5/洋4.5/洋4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯85.59㎡ / 約25.89坪
専用庭面積	
バルコニー	南 東 15.02㎡
小学校区	福岡市立百道小学校 距離558m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離775m
建物構造	RC
建物工法	

その他費用	
総戸数	13戸
築年月	1986[S61]年11月
駐車場	近隣確保(200m) 1万4300円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・第早特229号
現況	空家

施工会社	東建設株式会社
建築面積	334.58㎡
延べ面積	1235.67㎡
階建	地上5階建
階	4階部分
管理費	1万1040円
積立金	1万4520円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 CATV BS端子 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 全居室フローリング 浴室暖房 シューズボックス 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 日当たり良好 閑静住宅街 振分 角部屋 内装リフォーム リノベーション 眺望良好 南道路 南向き
備考	4LDKフルリノベーション&ペット可物件 ※愛玩用犬・猫等は良識ある飼育に努めることで可能。
取引態様	一般媒介
担当者	清武
担当者電話番号	090-1083-0547

取り扱い不動産会社

(株)ESTAS

福岡県福岡市 中央区薬院4丁目1-4-1薬院四ツ角ビル601

担当者メールアドレス:kiyotake@estas-realestate.co.jp

TEL 092-534-8866 FAX 092-534-8867

免許番号: 福岡県知事(1)18538

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-03-02 19:45:34

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。