

# 中古マンション 価格 2590万円

福岡市東区唐原2丁目19 (地番[12])



## POINT

人気の香住丘小学校区!住環境が良く、2つの路線を使える利便性も高いエリアです。全室リノベーション済みで水回り設備等、新品に交換しております。既存住宅瑕疵担保責任保険付保証書付きのお部屋です!

瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合
修繕記録等	5年以内に水回り設備交換

物件番号	99090329
情報更新日	2022年02月28日
次回更新予定日	2022年03月14日
所在地	福岡市東区唐原2丁目19 (地番[12]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	JGMヴェルデ香住ヶ丘
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線唐の原駅 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線香椎花園前駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線九産大前駅 徒歩13分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK20 / 洋6.2 / 洋6 / 洋4.8
サービスルーム数	
専有面積	壁芯78㎡ / 約23.60坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 北東 北西 18.96㎡
小学校区	福岡市立香住丘小学校 距離859m
中学校区	福岡市立香椎第2中学校 距離1540m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	株木建設(株)九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	3階部分
管理費	7300円
積立金	1万2200円

その他費用	
総戸数	28戸
築年月	1998[H10]年8月
駐車場	空有 6000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	(株)ビジネス・ワンファシリティーズ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・第H09認建福建001152号
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 3面バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング ダブルロック キー 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 内装リフォーム 眺望良好
備考	シンプルで丁寧にリノベーションしております。 工事の様様はこちらからご覧いただけます。ご質問等ございましたら、お気軽にお申し付けください。 <a href="https://kirin-renovation.jp">https://kirin-renovation.jp</a> ↓ 取り扱い不動産会社の「会社紹介を見る」をクリックいただき、ホームページURLからもご覧いただけます!
取引態様	専任媒介
担当者	桐谷
担当者電話番号	090-1870-1141

取り扱い不動産会社

## きりん不動産

福岡県福岡市 中央区舞鶴3丁目6-7法務会館106号

TEL 092-406-8558 FAX 092-406-8007

免許番号: 福岡県知事(3)16770

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-03-02 19:20:22

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。