

# 中古一戸建住宅 価格 4800万円

福岡市南区大池2丁目2-19



## POINT

平成7年築のRC+木造一戸建!西鉄バス「大池二丁目第1」停まで徒歩2分!土地面積275.09平米(約83.21坪)!建物面積231.23(約69.94坪)!角地!バルコニー・リビングからの眺望良好!閑静な住宅街!南西向きバルコニー!日当たり良好!前面道路6M以上!シャッター付き駐車場!駐車2台可能!

物件番号	99198293
情報更新日	2022年02月27日
次回更新予定日	2022年03月13日
所在地	福岡市南区大池2丁目2-19 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿275.09㎡ / 約83.21坪
私道面積	
建物面積	231.23㎡(1階:31.44㎡ 2階:95.33㎡ 3階:104.46㎡) / 約69.95坪
小学校区	福岡市立大池小学校 距離380m
中学校区	福岡市立野間中学校 距離1400m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1995[H7]年8月
建物構造	RC(一部:木造)
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・80%
地勢	
地域地区	風致
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●東幅6m 公道 ●北幅4m 公道
建築確認・建築確認番号	
国土法	

法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	
特記事項	
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## フラックスコーポレーション(株)

福岡県福岡市 南区野間1丁目15-12

TEL 092-557-1131 FAX 092-557-1132

免許番号: 福岡県知事(4)14639

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-03-01 20:48:20

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。