

中古マンション 価格 3280万円

福岡市西区姪の浜3丁目39-2



POINT

◇ 下階に住戸がないため、音の心配が軽減されます◇ 南西向きバルコニーで陽当たり良好

物件番号	99207634
情報更新日	2022年02月26日
次回更新予定日	2022年03月12日
所在地	福岡市西区姪の浜3丁目39-2 mapを見る
建物名	アーベイン姪の浜マリナステージ 2号棟
沿線・駅・交通	福岡市空港線姪浜駅 徒歩13分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK12／洋7.5／洋5／和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯78.43㎡ / 約23.73坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 12.63㎡
小学校区	愛宕浜小学校 距離580m
中学校区	姪浜中学校 距離1300m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	若築建設(株)
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建
階	2階部分
管理費	9000円
積立金	9450円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	
総戸数	72戸
築年月	1995[H7]年3月
駐車場	空有 6000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	1住戸1台利用可 1台目:月額2,000円 2台目:月額6,000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	一部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	日本総合住生活(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	第二種20M高度地区
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 室内洗濯機置場 バルコニー オートロック 駐輪場 独立洗面脱衣所 和室有 押入れ
特記事項	日当たり良好
備考	<p>○ 下階に住戸がないため、音の心配が軽減されます</p> <p>○ 南西向きバルコニーで陽当たり良好</p> <p>○ 南面に3室が並ぶ明るい室内</p> <p>○ 敷地内駐車場は1住戸1台利用可能で、全て平置きタイプ</p> <p>■ 令和4年3月リフォーム完成予定</p> <p>○ キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台・防水パン 交換</p> <p>○ 配管交換(排水管・給水・給湯・ガス管)</p> <p>○ クロス全室貼替、畳表替・建具交換</p> <p>○ フローリング貼替(LDK・洋室・廊下)</p> <p>○ フロアタイル張替(玄関・洗面・トイレ)</p>
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)西福岡姪浜センター

福岡県福岡市 西区内浜1丁目3-43サンヴェリッジハイツ1F

TEL 092-894-3231 FAX 092-894-1531

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-02-28 20:34:57

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。