

店舗・事務所 価格 3630万円

那珂川市仲3丁目17番1号 (地番[523番1])



POINT

分譲マンションの1階にある店舗事務所71.03㎡×2戸、前面道路の拡張工事も完了し、店舗・事務所ともに際立つ立地となりました。現在仕切っておりませんが繋げて使用すると幅も広がります。・現況渡し。動産等は貸主にて撤去します。・設備は建物躯体及び電気上下水道引込のみ。エアコン、トイレ、流し台等はサービス品。・営業時間は21時まで。(管理組合の規定により)・詳細は、管理組合に確認が必要になります。・2022年6月～12月末大規模修繕工事予定。駐車場の移動や使用不可の可能性あり

応援宣言事業者

物件番号	99206424
情報更新日	2022年02月24日
次回更新予定日	2022年03月10日
所在地	那珂川市仲3丁目17番1号 (地番[523番1]) mapを見る
建物名	東峰マンション那珂川 107・108
沿線・駅・交通	博多南線博多南駅 徒歩26分 駅までmap 現人橋バス停 徒歩5分
間取り	ワンルーム
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	142.06㎡ / 約42.97坪
専用庭面積	
バルコニー	
小学校区	
中学校区	
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
階建	地上14階建
階	1階部分
管理費	7400円
積立金	1万4800円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	
総戸数	205戸
築年月	1995[H7]年6月
駐車場	空有 4000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	駐車場5台分確保されています。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	穴吹ハウジングサービス
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
飲食店	飲食店相談可
引渡し	相談

施設費用	
------	--

設備	
特記事項	
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)ネクステップ

福岡県那珂川市中原3丁目130(Link・F 1階)

TEL [092-953-3040](tel:092-953-3040) FAX 092-953-3042

免許番号: 福岡県知事(8)10812

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-02-26 17:06:28

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。