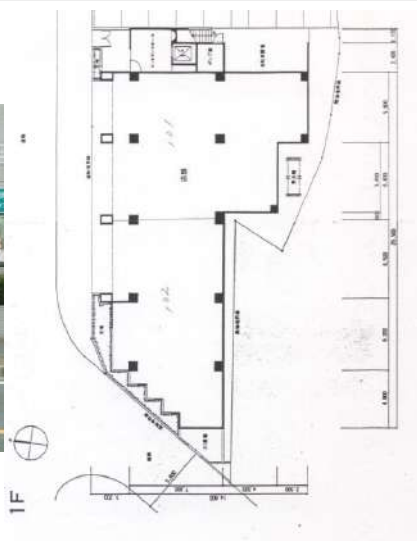


店舗・事務所 価格 2980万円

福岡市城南区樋井川2丁目26-36



POINT

建物の内部に車が駐車できるようにしております。店舗144㎡の内、左側広さ約60㎡に軽自動車なら7~8台駐車できます

物件番号	99043003
情報更新日	2022年02月21日
次回更新予定日	2022年03月07日
所在地	福岡市城南区樋井川2丁目26-36 mapを見る
建物名	長住南エクセル25 102
沿線・駅・交通	島廻橋[大池通]バス停 徒歩3分
間取り	
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯144㎡ / 約43.56坪
専用庭面積	
バルコニー	
小学校区	
中学校区	
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
階建	地上7階建
階	1階部分
管理費	1万6388円
積立金	3万7250円
保証金	
権利金	

その他費用	
総戸数	17戸
築年月	1989[H1]年11月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	建物内に車が進入できます。シャッターを開けて軽自動車なら7.8台駐車が可能です
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
管理形態	
管理方式	巡回管理
管理会社	タッケン管理サービス株式会社
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:8.86%, 年間予定収入:2640000円)
飲食店	
引渡し	相談

その他一時金	
施設費用	

設備	都市ガス トイレ
特記事項	
備考	純利回り率は6.31%です 現在はスイーツ移動販売の会社が入居しています
取引態様	売主
担当者	こたに
担当者電話番号	092-572-5299

取り扱い不動産会社

(有)クリエイティブハウス

福岡県大野城市仲畑2丁目9-43

担当者メールアドレス:kqrx631@ybb.ne.jp

TEL 092-572-5299 FAX -

免許番号: 福岡県知事(9)9636

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-02-24 16:48:31

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。