

# アパート 価格 2050万円

福岡市南区和田3丁目1番5号



## POINT

将来的な収益力アップに期待できます！

物件番号	99173803
情報更新日	2022年02月19日
次回更新予定日	2022年03月05日
所在地	福岡市南区和田3丁目1番5号 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	パステルハイツ
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩19分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩34分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線竹下駅 徒歩35分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	ワンルーム
間取り内訳	
土地面積	公簿177.08㎡ / 約53.57坪
私道面積	
建物延面積	114.12㎡ / 約34.52坪
小学校区	福岡市立三宅小学校 距離420m
中学校区	福岡市立筑紫丘中学校 距離1168m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1984[S59]年12月
建物構造	木造
建物の工法	
施工会社	
総戸数	8戸
駐車場	無
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
管理方式	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅7m 接面4m
国土法	
法令制限等	

現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:10.26%, 年間予定収入:2103600円)
飲食店	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

設備	プロパンガス 給湯 シャワー CATV
特記事項	
備考	現況優先 担当直通番号:090-8765-5859
取引態様	売主
担当者	櫻木
担当者電話番号	092-7260-0019

取り扱い不動産会社

## (株)ソソグーコンサルティング

福岡県福岡市 中央区渡辺通5丁目24-30-4階

TEL 092-726-0019 FAX 092-726-0029

免許番号: 福岡県知事(2)17900

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-02-21 15:49:33

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。