

# 中古マンション 価格 3780万円

福岡市東区香椎浜4丁目1-8



## POINT

上階なし・角部屋のお部屋です!お気軽にお問い合わせください。

物件番号	99204671
情報更新日	2022年02月20日
次回更新予定日	2022年03月06日
所在地	福岡市東区香椎浜4丁目1-8 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ネクサスワールドマークマック棟
沿線・駅・交通	鹿児島本線千早駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄バス「香椎浜四丁目」停 2分
間取り	5LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯137.35㎡ / 約41.55坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 2.53㎡
小学校区	福岡市立香陵小学校 距離400m
中学校区	福岡市立香椎第1中学校 距離70m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	安藤建設株式会社九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建地下1階建
階	4階部分
管理費	1万1600円
積立金	1万6100円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	バルコニー使用料:60円 / 月 ルーフテラス使用料:1860円 / 月
総戸数	28戸
築年月	1991[H3]年5月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	西部ガスリビング株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー ルーフバルコニー(42.57㎡) 駐輪場 独立洗面脱衣所 浴室に窓 和室有 シューズボックス 押入れ キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	角部屋
備考	■ おすすめポイント ○専有面積約137平米の5LDK ○42平米のルーフテラス ○マーク・マック設計のデザイナーズマンション ○上階なし、角部屋
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)千早香椎センター

福岡県福岡市 東区千早4丁目21-55プレミスト千早タワー ツインマークス

TEL 092-674-3231 FAX 092-674-3291

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-02-21 15:49:04

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。