

売地 価格 5980万円

福岡市博多区空港前5丁目



POINT

空港や福岡市街を一望できる別荘用地・セカンドハウス用地・接客用オフィス用地

物件番号	98021619
情報更新日	2022年02月17日
次回更新予定日	2022年03月03日
所在地	福岡市博多区空港前5丁目 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線福岡空港駅 徒歩12分 駅までmap
坪単価	25.98万円
土地面積	公簿760.86㎡ / 約230.16坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	席田 距離300m
中学校区	席田 距離2000m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅5m 公道 接面5.5m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	高台
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	別荘用地
現況	更地
条件等	相談
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談 (擁壁を一部カットして補修工事後完成引渡し)

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道

特記事項	
備考	※補修工事後引渡し。※未造成地現況渡し。 別荘用地・セカンドハウス用地・接客用オフィス用地 ※擁壁を一部カットして補修工事後引渡し。※未造成地は現況渡し。
取引態様	専属専任媒介
担当者	中嶋

取り扱い不動産会社

(株)西日本トラスト

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目19-17

TEL 092-411-0111 FAX 092-441-3973

免許番号: 福岡県知事(5)13874

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-02-19 18:41:02

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。