

ビル 価格 3500万円

福岡市中央区大手門3丁目9



POINT

「大濠公園」駅徒歩3分の角地。

物件番号	99203069
情報更新日	2022年02月18日
次回更新予定日	2022年03月04日
所在地	福岡市中央区大手門3丁目9 mapを見る
建物名	
沿線・駅・交通	福岡市空港線大濠公園駅 徒歩3分 駅までmap
間取り	
間取り内訳	
土地面積	公簿39.73㎡ / 約12.02坪
私道面積	
建物延面積	104.4㎡ / 約31.58坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1990[H2]年6月
建物構造	鉄骨造
建物の工法	
施工会社	
総戸数	
駐車場	無
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
管理方式	
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
地目	宅地
建・容率	80・400%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北 幅7.9m 公道 ●西 幅3.9m 公道
国土法	
法令制限等	

現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:5.65%, 年間予定収入:1980000円)
飲食店	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

設備	
特記事項	
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者電話番号	080-4336-2448

取り扱い不動産会社

エステートつかさ

福岡県福岡市 早良区西新4丁目9-3
TEL 092-841-4188 FAX 092-841-4211
免許番号: 福岡県知事(9)9053
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-02-19 18:40:55

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。