

# 中古マンション 価格 1890万円

糟屋郡新宮町下府5丁目



## POINT

☆一部リフォーム予定! ☆専有面積80m<sup>2</sup>超! ☆「新宮」駅徒歩約4分! ☆最上階! 角部屋! ☆ルーフテラス付き! ☆三面採光! 南東向き! ☆管理費、積立金計16600円! ☆間取り変更可能!

物件番号	99163226
情報更新日	2022年02月17日
次回更新予定日	2022年03月03日
所在地	糟屋郡新宮町下府5丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	エメラルドマンション新宮
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線西鉄新宮駅 徒歩4分 鹿児島本線福工大前駅 徒歩25分 鹿児島本線新宮中央駅 徒歩27分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	80.75㎡ / 約24.43坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 73.16㎡
小学校区	新宮町立新宮小学校 距離650m
中学校区	新宮町立新宮中学校 距離800m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建

その他費用	ルーフテラス使用料:500円 / 月
総戸数	45戸
築年月	1991[H3]年5月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場の空き状況に関しましては担当者までお問い合わせください。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	

階	8階部分
管理費	6100円
積立金	1万500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	プロバングス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 24時間セキュリティ バイク駐輪場(大型可) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ 火災報知機 LDK15畳以上 和室有 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 楽器相談 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 最上階 内装リフォーム 眺望良好 南向き 間取り変更可能
備考	○専有面積80.75m2!ご家族におすすめです! ○最上階、角部屋のため眺望良好! ○広々73.16m2のルーフテラス付き! ○三面採光!南東向きのため風通し、陽当たり良好! ○管理費6100円!積立金10500円!月々のお支払い抑えられます! ○用途に合わせて4LDKへの間取り変更可能! ○ハウスクリーニング済み! ○周辺環境良好!保育園、スーパー、コンビニ、郵便局徒歩約5分圏内! ○リフォーム、リノベーション相談承ります!
取引態様	専任媒介
担当者	千代田

取り扱い不動産会社

## (株)不動産SHOPナカジツ 福岡東店

福岡県福岡市 東区名島2丁目30-25

TEL 092-665-0500 FAX 092-665-0505

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-02-19 18:40:37

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。