

# 中古マンション 価格 2150万円

糟屋郡篠栗町中央4丁目9-15



## POINT

■2021年12月リノベーション完了!デザイナーズ系を手掛ける設計士さんによるお洒落な内装です。シンプルモダンの中にウッド素材を使った温かみのある明るい室内。■72.61m<sup>2</sup>の3LDK。LDK15帖以上あります。■スタジオやカフェを彷彿とさせるような空間はシンプルながら、いつでも気分の上がるお洒落な内装です。■三面採光、通風良好の角住戸!■TVモニタ付インタホンで来客時も安心です。■玄関口の収納やシューズクロークも置くだけでまるでお店のように・■靴やバッグなど衣装類が多くても安心の収納充実です。■JR篠栗線「篠栗」歩5分 ■即入居可能です。この春から新居で新生活始めませんか?■ご見学可能です。お気軽にお問合せ下さい。

物件番号	99201846
情報更新日	2022年02月15日
次回更新予定日	2022年03月01日
所在地	糟屋郡篠栗町中央4丁目9-15 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ロワールマンション篠栗3
沿線・駅・交通	篠栗線篠栗駅 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK18.5/洋5.2/洋5/洋4
サービスルーム数	
専有面積	壁芯72.61㎡ / 約21.96坪
専用庭面積	
バルコニー	東 9.45㎡
小学校区	篠栗小学校 距離1162m
中学校区	篠栗中学校 距離555m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建
階	6階部分
管理費	6500円
積立金	3630円
保証金	
権利金	

その他費用	
総戸数	81戸
築年月	1994[H6]年9月
駐車場	空有 7000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組有)
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社コミュニティサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・第31-14号
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	エアコン 給湯 温水洗浄便座 BS端子 収納スペース カウンターキッチン IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 オール電 化 タンク式電気給湯器 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 LDK15畳以上 浴室暖房 全居室収納 シュー ズボックス 来客用パーキング 耐震構造 敷地内公園 敷地内ゴミ置き場
特記事項	閑静住宅街 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム リノベーション 眺望良好 デザイナーズ
備考	お問い合わせは、担当者携帯番号まで。
取引態様	専任媒介
担当者	柳井
担当者電話番号	080-2786-9582

取り扱い不動産会社

## (株)天神聖

福岡県福岡市 博多区博多駅東1丁目16-8

TEL 092-431-2520 FAX 092-260-9339

免許番号: 福岡県知事(2)17976

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-02-16 18:42:31

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。