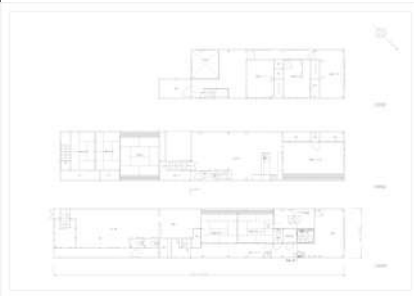


# 住宅付店舗 価格 9150万円

福岡市博多区御供所町5-29 (地番[251])



## POINT

地下鉄空港線「祇園駅」まで徒歩5分、地下鉄箱崎線「呉服町」まで徒歩6分の利便性の高い好立地にあり、博多古民家を改築した落ち着いたある店舗兼住居です。店内の設備関係については、要打ち合わせです。現在、店舗営業中の為、内覧の際は事前にご連絡下さい。

物件番号	99201316
情報更新日	2022年02月14日
次回更新予定日	2022年02月28日
所在地	福岡市博多区御供所町5-29 (地番[251]) <a href="#">map</a> <a href="#">を見る</a>
建物名	御供所町土地建物
沿線・駅・交通	福岡市空港線祇園駅 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市箱崎線呉服町駅 徒歩6分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線博多駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	
間取り内訳	
土地面積	公簿151.15㎡ / 約45.72坪
私道面積	
建物延面積	162.42㎡ / 約49.13坪
小学校区	福岡市立博多小学校 距離887m
中学校区	福岡市立博多中学校 距離1585m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1964[S39]年10月
建物構造	木造
建物の工法	
施工会社	
管理方式	
総戸数	
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
地目	宅地
建・容率	80・400%
地域地区	準防火
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅5m 公道 接面5m 舗装有
現況	所有者居住中
条件等	
飲食店	飲食店可

地勢	平坦
傾斜地面積	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談
国土法	
法令制限等	

設備	
特記事項	
備考	①築年月日は不明(築年月日の欄は、保存登記の日付を記載)②改築部分未登記あり
取引態様	一般媒介
担当者	永門隆司
担当者電話番号	090-4347-9104

取り扱い不動産会社

## しゅうにん(株)

福岡県福岡市 博多区住吉2丁目6-32リファレンス住吉1F

TEL 092-402-0477 FAX 092-402-0488

免許番号: 福岡県知事(2)18237

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-02-15 21:23:29

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。