

# 中古マンション 価格 1980万円

福岡市博多区博多駅東3丁目



## POINT

◇交通アクセスは博多駅まで徒歩11分、地下鉄東比恵まで7分の好立地 ◇収納の広さにもご満足いただけます。◇ゆとりある18.5帖のLDKと洋室6.1帖を開放してお使いいただけます。ぜひご体感ください! ◇2021年11月リノベーション完了!(履歴:全室クロス張替え・全室床張替え・システムキッチン新設・洗面台・ユニットバス交換・トイレ交換) ◇全室エアコン設置可能! ◇全室照明付き ◇70㎡以上の角住戸、風通しの良い間取です。  
◇◆◇実際に室内をご覧ください。予約制となっておりますので一度お気軽にご連絡ください◇◆◇

物件番号	99167942
情報更新日	2022年02月14日
次回更新予定日	2022年02月28日
所在地	福岡市博多区博多駅東3丁目 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	博多ニッコーハイツ
沿線・駅・交通	九州新幹線博多駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線東比恵駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK18.5/洋6.1/洋6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯72.42㎡ / 約21.91坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 9.08㎡
小学校区	
中学校区	
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	不動建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建
階	3階部分
管理費	1万1900円

その他費用	
総戸数	70戸
築年月	1979[S54]年11月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社東急コミュニティー
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

積立金	1万2090円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し	即時
-----	----

分譲概要	
設備	都市ガス 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き パルコニー 2面パルコニー エレベーター 駐輪場 全居室フローリング 内廊下 全居室収納 シューズボックス 全室照明付 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 角部屋 内装リフォーム 間取り変更可能
備考	2021年11月リノベーション完了! ◆◆おすすめPOINT◆◆ <ul style="list-style-type: none"><li>○ 交通アクセスは博多駅まで徒歩11分、地下鉄東比恵まで7分の好立地</li><li>○ 収納の広さにもご満足いただけます。</li><li>○ ゆとりある18.5帖のLDKと洋室6.1帖を開放してお使いいただけます。ぜひご体感ください!</li><li>○ 2021年11月リノベーション完了! (履歴:全室クロス張替え・全室床張替え・システムキッチン新設・洗面台、ユニットバス交換・トイレ交換)</li><li>○ 全室エアコン設置可能!</li><li>○ 全室照明付き!</li><li>○ 70㎡以上の角住戸、風通しの良い間取です。</li></ul> <p>◇◆◇実際に室内をご覧いただけます。予約制となっておりますので一度お気軽にご連絡ください◇◆◇ ぜひ、ご連絡お待ちしております!</p>
取引態様	売主
担当者	平田 裕美子

取り扱い不動産会社

## 穴吹不動産流通(株)福岡店

福岡県福岡市 博多区御供所町2-63あなぶき博多ビル5階

TEL 092-292-0137 FAX 092-292-0138

免許番号: 国土交通大臣(3)7403

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-02-15 21:18:11

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。