

中古マンション 価格 3980万円

福岡市南区平和2丁目



POINT

●専有面積145㎡超の3LDK●LDK約31帖・全居室彩光・3面バルコニー●平成29年9月大規模リフォーム●令和2年10月内装リフォーム済【リフォーム概要】平成29年9月実施:キッチン・トイレ・ユニットバス・洗面化粧台・建具・給湯器交換、フローリング洋間カーペット張替等令和2年10月実施:全室壁天井クロスCF張替他

応援宣言事業者

物件番号	99201125
情報更新日	2022年02月13日
次回更新予定日	2022年02月27日
所在地	福岡市南区平和2丁目 周辺mapを見る
建物名	ライオンズマンション南山荘
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩14分 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩22分 南山荘通バス停 徒歩4分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK31/洋13.7/洋10/洋7.7
サービスルーム数	
専有面積	壁芯145.67㎡ / 約44.07坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 北西 北東 50.79㎡
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離570m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離1425m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	若尾建設
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	5階部分
管理費	2万1900円
積立金	2万6220円
保証金	

その他費用	ルーフバルコニー使用:180円 / 月 町内会費:300円 / 月
総戸数	
築年月	1991[H3]年10月
駐車場	空有 8000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	大京アステージ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	リゾート向
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 システムキッチン バルコニー ルーフバルコニー(50.79㎡) 3面バルコニー エレベーター オートロック 宅配ボックス 駐輪場 LDK15畳以上 アイランドキッチン
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 角部屋
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	松本孝宏

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)ウエストコート姪浜店

福岡県福岡市 西区内浜1丁目7-3

TEL 092-834-2910 FAX 092-834-2909

免許番号: 福岡県知事(2)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-02-15 21:11:20

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。