

# 中古一戸建住宅 価格 6600万円

筑紫野市桜台1丁目24-6



## POINT

天神大牟田線桜台駅 徒歩3分 「駅ちか・セキュリティ戸建・RC築6年・5LDKの邸宅・広々バルコニー・駐車3台・施工/大成建設ハウジング」

住宅性能等	長期優良住宅認定通知書
-------	-------------

物件番号	99169333
情報更新日	2022年02月08日
次回更新予定日	2022年02月22日
所在地	筑紫野市桜台1丁目24-6 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線桜台駅 徒歩3分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線筑紫駅 徒歩23分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線朝倉街道駅 徒歩27分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	5LDK
間取り内訳	和8.1 / 洋7 / 洋7.9 / 洋7.4 / 洋7.4
サービスルーム数	
土地面積	公簿317.55㎡ / 約96.06坪
私道面積	
建物面積	154.48㎡(1階:95.96㎡ 2階:58.52㎡) / 約46.73坪
小学校区	筑紫野市立筑紫小学校 距離1657m
中学校区	筑紫野市立筑山中学校 距離1861m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2015[H27]年10月
建物構造	RC
建物工法	壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造 陸屋根
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	一部屋根無し
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	その他
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●西幅4m 公道 接面16.7m 舗装有
建築確認・建築確認番号	有・ERI15017926
国土法	
法令制限等	最低敷地面積 200㎡
現況	空家
条件等	
再建築	

土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 エアコン 床暖房 掘ごたつ 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 BS端子 CSウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 浴室乾燥機 照明器具付き 複層ガラス テラス 庭 物置 TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム 24時間セキュリティ オール電化 タンク式電気給湯器 シャッター(雨戸) 南庭 ウッドデッキ 南面バルコニー 納戸 浴室に窓 スマートロック 庭10坪以上 タンクレストイレ 浴室暖房 ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ 人感照明センサー 全室照明付 ダウンライト カーテン付 室内物干機 キッチンに勝手口 3口コンロ以上 耐震構造 電動シャッター ハイサッシ 倉庫
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 バリアフリー 二世帯向き
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	田振(タブリ)
担当者電話番号	090-5029-3888

取り扱い不動産会社

## えき町不動産

福岡県筑紫野市桜台1丁目30-1第二グリーンコーポ109

TEL 093-967-0919 FAX 093-967-0914

免許番号: 福岡県知事(1)18881

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-02-10 20:38:39

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。