

中古一戸建住宅 価格 7580万円

福岡市早良区昭代2丁目



POINT

◆セキスイハイム施工の注文住宅◆オール電化住宅◆太陽光発電システム

物件番号	99181502
情報更新日	2022年02月05日
次回更新予定日	2022年02月19日
所在地	福岡市早良区昭代2丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩12分 昭代3丁目バス停 徒歩2分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK18.3/洋6.6/洋6.4/洋5.5/和3.4
サービスルーム数	
土地面積	公簿105.29㎡ / 約31.85坪
私道面積	
建物面積	101.74㎡(1階:47.77㎡ 2階:53.97㎡) / 約30.78坪
小学校区	福岡市立高取小学校 距離190m
中学校区	福岡市立高取中学校 距離900m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2016[H28]年7月
建物構造	軽量鉄骨
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	高度
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅6m 公道 接面6.7m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し

相談

分譲概要	
設備	上水道 下水道 トイレ2箇所 システムキッチン 食器洗淨乾燥機 オール電化 太陽光発電システム 南面バルコニー 浴室に窓 全居室収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 押入れ アイランドキッチン
特記事項	
備考	※【その他法令上の制限】建築基準法第22条指定区域、第二種20m高度地区 ■ おすすめポイント ○ セキスイハイム施工の注文住宅 ○ 平成28年7月建築、軽量鉄骨造、4LDK ○ 太陽光発電システム(公称最大出力6.44kW)を設置したオール電化住宅 ○ 約18.3帖の広々LDK、家族との会話が弾むアイランドキッチン ○ 1階にパントリー、2階南東側洋室・北東側洋室にウォークインクローゼットあり、収納スペース充実 ○ 各階にトイレ、洗面台あり ○ 駐車場2台分あり(うち1台分はカーポート) ■ ライフインフォメーション ○ サトー食鮮館昭代店まで約200m ○ 昭代南公園まで約100m ○ 福岡昭代郵便局まで約430m ○ ファミリーマート早良昭代3丁目店まで約130m ○ 高取小学校まで約190m ○ 高取中学校まで約900m
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)西新センター

福岡県福岡市 早良区西新4丁目9-39仲野ビル2F

TEL 092-847-4031 FAX 092-847-4051

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-02-07 13:39:31

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。