

中古一戸建住宅 価格 6480万円

福岡市中央区今川2丁目



POINT

今川二丁目の商業地。店舗・事務所・住居など、多用途にご利用いただけます（法令の制限あり）。

物件番号	99197326
情報更新日	2022年02月05日
次回更新予定日	2022年02月19日
所在地	福岡市中央区今川2丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩6分
間取り	7LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿101.55㎡ / 約30.72坪
私道面積	
建物面積	231.47㎡ / 約70.02坪
小学校区	福岡市立南当仁小学校 距離620m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離1870m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1984[S59]年4月
建物構造	鉄骨造(一部:RC)
建物の工法	
駐車場	無
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
地目	宅地
建・容率	80・400%
地勢	
地域地区	準防火
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅6.7m 公道 接面5m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家

条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス トイレ2箇所
特記事項	
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none">○ 福岡市営地下鉄空港線「西新」駅まで徒歩6分○ 福岡市の副都心エリア「西新」にほど近い商業地に所在○ PRALIVAまで約560m(徒歩7分)○ 前面道路幅員6m以上○ 1階店舗仕様、2・3階は住戸仕様 居住用としても店舗・事務所兼用住宅としてもおすすめです○ 1～3階の各階にトイレあり○ 南東側に大きな窓があり明るいLDK <p>※容積率 400%(前面道路幅員×6/10に制限されます。)</p>
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1
TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230
免許番号: 国土交通大臣(1)9717
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-02-07 13:39:48

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。