

# 中古マンション 価格 2298万円

福岡市中央区桜坂3丁目12-78



## POINT

福岡市七隈線 桜坂まで徒歩4分(311m)の立地です(^^)通勤通学がしやすい距離ですね!

物件番号	99100296
情報更新日	2022年02月04日
次回更新予定日	2022年02月18日
所在地	福岡市中央区桜坂3丁目12-78 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	パークハイツ桜坂 508
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩4分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線六本松駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a> 馬屋谷バス停 徒歩2分
間取り	1SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	内法68.32㎡ / 約20.67坪
専用庭面積	
バルコニー	南 6.95㎡
小学校区	福岡市立赤坂小学校 距離1261m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離1629m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建
階	5階部分
管理費	6000円
積立金	8000円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	
総戸数	
築年月	1977[S52]年6月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	総合システム管理(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 バルコニー エレベーター 全居室フローリング アイランドキッチン
特記事項	ペット相談 内装リフォーム
備考	2021年8月リフォーム完工!! <リフォーム内容> ◆給湯器新品交換 ◆キッチン:新品交換 ◆ユニットバス新品交換 ◆洗面化粧台新品交換 ◆トイレ:便器新品交換、床クッションフロア張替え、換気扇交換 ◆全室:壁・天井クロス貼り替え ◆洋室:床フローリング貼り ◆網戸張替 ◆テレビドアホン交換 ◆カーテンレール設置
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社



## 大英産業(株)不動産流通事業部

福岡県北九州市 八幡西区下上津役4丁目1-36

TEL 093-613-5506 FAX 093-612-5885

免許番号: 国土交通大臣(2)8700

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2022-02-05 15:43:16

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。