

# 中古マンション 価格 990万円

福岡市東区青葉7丁目38-12



図面と現況に相違ある場合には、現況優先とします



## POINT

福岡市東区の閑静な住宅街 青葉にある大型マンション、現状渡しなのでリフォーム・リノベーション向きの物件! ペット可です

## 応援宣言事業者

物件番号	99196129
情報更新日	2022年02月04日
次回更新予定日	2022年02月18日
所在地	福岡市東区青葉7丁目38-12 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ロワールマンション青葉 EAST棟 309号室
沿線・駅・交通	香椎線土井駅 徒歩17分 <a href="#">駅までmap</a> 名子道バス停 徒歩4分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK11 / 洋5 / 洋4.5 / 和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯60.48㎡ / 約18.30坪
専用庭面積	
バルコニー	東 10.08㎡
小学校区	福岡市立青葉小学校 距離1437m
中学校区	福岡市立青葉中学校 距離1676m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建

その他費用	
総戸数	175戸
築年月	1994[H6]年8月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	コミュニティサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	

階	3階部分
管理費	5100円
積立金	5100円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	給湯 システムキッチン IHクッキングヒーター シャンプードレッサー バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 オール電化 独立洗面脱衣所 和室有 全居室収納 玄関収納 来客用パーキング
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 日当たり良好 閑静住宅街
備考	<p>福岡市東区の閑静な住宅街 青葉にある大型マンション 戸数が多いので管理費・積立金の負担が軽くなります 管理が行き届いたマンションで安心です 来客用パーキング完備</p> <p>東向きなので陽当たり良好です コンパクトで機能的な間取り オール電化マンション ペット飼育可 ※規約の定め有</p> <p>バルコニーからJR高架が見える位置ですが 新幹線の高架なので列車の音は気になりません 堤エステートHPには更に多くの写真を掲載しています</p> <p>現状引渡しのため リフォーム・リノベーションで 好きなお部屋に改装することも可能です</p> <p>堤エステートでは当社会員様のみの サービスである【ITリフォーム】を 買主様には適用させていただきます</p> <p>利益の乗ったリフォーム済物件を購入するよりも 自分の好きな仕様で安くリフォーム・リノベーションができる 【ITリフォーム】であなたの住まいを彩りませんか？</p> <p>詳しくは堤エステートのHPをご覧ください</p>
取引態様	専任媒介
担当者	堤 猛雄
担当者電話番号	092-534-7677

取り扱い不動産会社

## 堤エステート

福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4

担当者メールアドレス:[web@tsutsumi-estate.com](mailto:web@tsutsumi-estate.com)

TEL 092-534-7677 FAX 092-534-7688

免許番号: 福岡県知事(8)11076

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

