

# 中古一戸建住宅 価格 2890万円

福岡市南区和田4丁目10-57 (地番[411-20])



## 応援宣言事業者

物件番号	99165446
情報更新日	2022年02月04日
次回更新予定日	2022年02月12日
所在地	福岡市南区和田4丁目10-57 (地番[411-20]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩25分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩33分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	5DK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿379.14㎡ / 約114.69坪
私道面積	148㎡ (負担割合:1/1)
建物面積	94.66㎡ (1階:63.93㎡ 2階:30.73㎡) / 約28.63坪
小学校区	福岡市立三宅小学校 距離976m
中学校区	福岡市立三宅中学校 距離1820m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1974[S49]年1月
建物構造	軽量鉄骨
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	ひな段
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅4m 私道 接面20m 位置指定有 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 浴室に窓
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)エフ・ユープランニング

福岡県福岡市 博多区那珂4丁目28-16

TEL [092-260-8262](tel:092-260-8262) FAX 092-260-8263

免許番号: 福岡県知事(3)16916

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-02-05 16:06:48

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。