

中古一戸建住宅 価格 4600万円

福岡市中央区清川3丁目



POINT

- 清川3丁目店舗付住宅
- 2LDK+1階店舗スペース・駐車スペース有
- 西鉄「西鉄平尾」駅まで約1040m
- 西鉄バス「百年橋」停まで約280m
- サニー那の川店まで約700m
- 福岡赤十字病院まで約740m
- 高宮小学校まで約900m
- 高宮中学校まで約800m

応援宣言事業者

物件番号	98835883
情報更新日	2022年02月03日
次回更新予定日	2022年02月17日
所在地	福岡市中央区清川3丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩13分 百年橋バス停 徒歩4分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK17／洋10.4／和6
サービスルーム数	
土地面積	実測89.01㎡ / 約26.93坪
私道面積	
建物面積	146.21㎡(1階:39.71㎡ 2階:53.25㎡ 3階:53.25㎡) / 約44.23坪
小学校区	福岡市立高宮小学校 距離900m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離800m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	1997[H9]年3月
建物構造	鉄骨造
建物工法	
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	1F駐車スペース有
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
地目	宅地
建・容率	90・400%
地勢	
地域地区	準防火
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地【内訳】 ●北東 幅5.2m 公道 接面14m ●南西 幅3.6m 公道 接面18m
建築確認・建築確認番号	
国土法	

その他費用	
-------	--

法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	三角形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 トイレ2箇所 カウンターキッチン 納戸 押入れ キッチンに窓
特記事項	セットバック要(2.59㎡)
備考	■清川3丁目店舗付住宅 ■2LDK+1階店舗スペース・駐車スペース有 ■西鉄「西鉄平尾」駅まで約1040m ■西鉄バス「百年橋」停まで約280m ■サニー那の川店まで約700m ■福岡赤十字病院まで約740m ■高宮小学校まで約900m ■高宮中学校まで約800m セットバック要(約2.59㎡)
取引態様	一般媒介
担当者	白木原 朋弘
担当者電話番号	0120-737-800

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)仲介大手門本店

福岡県福岡市 中央区大手門2丁目1-10西鉄大手門ビル1F

TEL 092-712-2611 FAX 092-712-1344

免許番号: 福岡県知事(2)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-02-05 16:25:21

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。