

# 中古マンション 価格 2199万円

福岡市東区香椎2丁目5-43



## POINT

JR鹿児島本線「香椎」駅まで徒歩約10分の好立地。3LDK広々再生マンション。生活施設が徒歩圏内に充実。瑕疵保険付き(住宅あんしん保証による建物状況調査済み)住宅ローン減税等に活用可能。詳細は担当まで。

物件番号	99126436	その他費用	町内会費:400円 / 月
情報更新日	2022年02月03日	総戸数	52戸
次回更新予定日	2022年02月17日	築年月	1994[H6]年8月
所在地	福岡市東区香椎2丁目5-43 <a href="#">mapを見る</a>	駐車場	空有 8800円
建物名	エクレール香椎参道 301	駐車場:形式	
沿線・駅・交通	鹿児島本線香椎駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線西鉄香椎駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a> 勅使道バス停 徒歩5分	駐車場:状況	
間取り	3LDK	駐車場備考	敷地外
間取り内訳		駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯82.14㎡ / 約24.85坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託
バルコニー	南 9.93㎡	管理方式	巡回管理
小学校区	福岡市立香椎東小学校 距離1100m	管理会社	
中学校区	福岡市立香椎第3中学校 距離1100m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社		条件等	
建築面積		最適用途	
延べ面積		用途地域	第二種住居地域
階建	地上7階建	国土法	
		法令制限等	

階	3階部分
管理費	8210円
積立金	8210円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 温水洗浄便座 システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン
特記事項	角部屋 内装リフォーム
備考	詳しい情報は担当まで。
取引態様	売主
担当者	池田
担当者電話番号	080-6988-4435

取り扱い不動産会社

## (株)リプライス リプライス九州

福岡県福岡市 博多区対馬小路13-26クレセントビル1階

TEL 092-292-0401 FAX 092-292-0402

免許番号: 国土交通大臣(3)7920

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-02-04 18:25:25

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。