

中古一戸建住宅 価格 6500万円

福岡市南区塩原3丁目



POINT

★土地41坪超!★「大橋」駅徒歩約9分!★「竹下」駅徒歩約9分★平坦整形地!★床面積約152平米超!★6DK+S+車庫!★オール電化!★各居室収納付!○6DK+Sのオール電化住宅です。○JR鹿児島本線「竹下」駅まで約9分、西鉄大牟田線「大橋」駅まで徒歩約9分です。○2沿線利用可能のため通勤通学におすすめです。○車庫ございます。駐車2台可能です。○土地約41坪、床面積1階約90.98平米、2階約72.01平米、延べ床面積約152.99平米です。○各居室、リビング部分の収納スペース充実です。○車通りも少なく、駐車も楽々です。お子様の通学にも安心です。○徒歩15分圏内に商業施設充実です。

物件番号	99164403
情報更新日	2022年01月27日
次回更新予定日	2022年02月09日
所在地	福岡市南区塩原3丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線竹下駅 徒歩9分 西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩10分 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩18分
間取り	6SDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	137.34㎡ / 約41.55坪
私道面積	
建物面積	152.99㎡ / 約46.28坪
小学校区	福岡市立塩原小学校 距離650m
中学校区	福岡市立春吉中学校 距離750m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1976[S51]年7月
建物構造	木造
建土工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	第二種20M高度地区、建築基準法第22条
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	

敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	トイレ2箇所 システムキッチン 物置 オール電化 納戸 浴室に窓 全居室収納 玄関収納
特記事項	閑静住宅街
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	春日 杏理

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ じょうなん店

福岡県福岡市 城南区七隈4丁目3-5

TEL 092-801-0070 FAX 092-801-0038

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-01-29 18:58:08

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。