

# 中古マンション 価格 3140万円

福岡市南区松原3丁目22 (地番[35])



## POINT

広いルーフバルコニーを使って気持ち良い生活をおくりませんか?西鉄バス松原営業所まで徒歩3分で通勤等にも便利です!2021年8月に全面リノベーション済み!陽当たり、風通しが良い20帖超えLDKを是非ご覧いただきたいと思います!スーパー、コンビニ等、近隣施設も充実しております!

|          |             |
|----------|-------------|
| 瑕疵保険・耐震性 | 瑕疵保険検査基準に適合 |
|----------|-------------|

|          |  |
|----------|--|
| 物件番号     | 99129706                                       |
| 情報更新日    | 2022年01月20日                                    |
| 次回更新予定日  | 2022年02月03日                                    |
| 所在地      | 福岡市南区松原3丁目22 (地番[35]) <a href="#">mapを見る</a>   |
| 建物名      | トーカンマンション松原                                    |
| 沿線・駅・交通  | 松原営業所バス停 徒歩3分<br>大平寺バス停 徒歩2分                   |
| 間取り      | 4LDK   |
| 間取り内訳    | LDK21.6/洋6.9/洋6/洋5.6/洋5.5                      |
| サービスルーム数 |  |
| 専有面積     | 壁芯99.7㎡ / 約30.16坪                              |
| 専用庭面積    |  |
| バルコニー    | 南西 南東 北東 18.42㎡ (2面のルーフバルコニーは合わせて71.26平米あります。) |
| 小学校区     | 福岡市立柏原小学校 距離1249m                              |
| 中学校区     | 福岡市立柏原中学校 距離657m                               |
| 建物構造     | RC   |
| 建物の工法    |  |
| 施工会社     | 株式会社さとうベネック                                    |
| 建築面積     |  |
| 延べ面積     |  |
| 階建       | 地上8階建  |
| 階        | 7階部分   |
| 管理費      | 1万円  |
| 積立金      | 9970円  |
| 保証金      |  |
| 権利金      |  |

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| その他費用       |                        |
| 総戸数         | 23戸                    |
| 築年月         | 1998[H10]年6月           |
| 駐車場         | 空有                     |
| 駐車場:形式      | 自走(平置きも含む)             |
| 駐車場:状況      |                        |
| 駐車場備考       | 只今売主が借りているため空き予定(継承不可) |
| 駐車場敷金       |                        |
| 土地権利        | 所有権                    |
| 借地代         |                        |
| 管理形態        | 全部委託(管理組合有)            |
| 管理方式        | 日勤管理                   |
| 管理会社        | 株式会社六吹コミュニティ           |
| 借地期間        |                        |
| 建築確認・建築確認番号 | 有・H09認建福建001082号       |
| 現況          | 空家                     |
| 条件等         |                        |
| 最適用途        |                        |
| 用途地域        | 第一種住居地域                |
| 国土法         |                        |
| 法令制限等       |                        |
| 付帯権利        |                        |
| 引渡し         | 即時                     |

|        |                |
|--------|----------------|
| その他一時金 |                |
| 施設費用   | バルコニー使用料:1200円 |

|         |  |
|---------|--|
| 分譲概要    |  |
| 設備      | 都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンブードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー ルーフバルコニー(71.26㎡) 3面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ 火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 浴室暖房 全居室収納 玄関収納 シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上 来客用パーキング |
| 特記事項    | ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 外観タイル張り バス1坪以上 内装リフォーム 眺望良好 南向き   |
| 備考      | シンプルで丁寧にリノベーションしております。<br>工事の様様はこちらからご覧いただけます。ご質問等ございましたら、お気軽にお申し付けください。<br><a href="https://kirin-renovation.jp">https://kirin-renovation.jp</a><br>↓ 取り扱い不動産会社の「会社紹介を見る」をクリックいただき、ホームページURLからもご覧いただけます!                                    |
| 取引態様    | 専任媒介   |
| 担当者     | 桐谷   |
| 担当者電話番号 | 090-1870-1141  |

取り扱い不動産会社

## きりん不動産

福岡県福岡市 中央区舞鶴3丁目6-7法務会館106号

TEL [092-406-8558](tel:092-406-8558) FAX 092-406-8007

免許番号: 福岡県知事(3)16770

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-01-22 13:14:48

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。