

# 中古マンション 価格 1649万円

福岡市南区寺塚1丁目



## POINT

☆リフォーム物件! ☆4LDK! ☆角部屋! ☆駐車場無料! ☆二面バルコニー! ☆パセオ野間大池徒歩約8分! ☆大池通りから一本入った立地! ☆大池小・野間中!

物件番号	99145599	その他費用	
情報更新日	2022年01月20日	総戸数	
次回更新予定日	2022年02月03日	築年月	1990[H2]年11月
所在地	福岡市南区寺塚1丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>	駐車場	空有 駐車場1台無料
建物名	スクエア寺塚	駐車場:形式	
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩24分 西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩34分 西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩32分	駐車場:状況	
間取り	4LDK	駐車場備考	駐車場使用料は無料です。駐車場一住戸一台の利用が可能です。
間取り内訳		駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯69.61㎡ / 約21.06坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	自主管理
バルコニー	南西 6㎡	管理方式	
小学校区	福岡市立大池小学校 距離900m	管理会社	
中学校区	福岡市立野間中学校 距離1600m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社		条件等	
建築面積		最適用途	
延べ面積		用途地域	
階建	地上4階建	国土法	

階	2階部分
管理費	7000円
積立金	3000円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	収納スペース システムキッチン バルコニー
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 内装リフォーム
備考	○リフォーム中です!【クロス張替え・システムキッチン美装・ユニットバス交換(11*15サイズ予定)・フロアタイル張り・洗面台交換・畳表替え・ふすま張替え・網戸張替え・ハウスクリーニング】 ○広々とした4LDKの間取りです。 ○バセオ野間大池まで徒歩約8分の非常に便利な立地です。マルショクやダイソー、スターバックス等々毎日の買物やお食事に快適なショップが揃っております。 ○角部屋のため陽当たり・風通し良好です。 ○駐車場使用料は無料です。駐車場一住戸一台の利用が可能です。 ○大池通りから一本入った立地です。バスの本数が多く高宮駅等へのアクセス良好です。 ○野間大池公園まで徒歩約5分です。毎日の散歩やお子さんの遊び場所に便利です。 ○大池小学校徒歩約12分・野間中学校徒歩約20分です。
取引態様	専任媒介
担当者	佐々木

取り扱い不動産会社

## (株)不動産SHOPナカジツ 太宰府・朱雀大通り店

福岡県太宰府市朱雀6丁目1-28

TEL 092-921-5015 FAX 092-921-5025

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-01-22 13:14:34

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。