

住宅付店舗 価格 23000万円

福岡市南区皿山1丁目2-26-3



POINT

【オーナーチェンジ】年収6,720,000円 地上2階地下1階RC造の邸宅!!

物件番号	98995732
情報更新日	2022年01月19日
次回更新予定日	2022年02月02日
所在地	福岡市南区皿山1丁目2-26-3 mapを見る
建物名	
沿線・駅・交通	皿山一丁目バス停 徒歩2分
間取り	7LDK
間取り内訳	
土地面積	公簿560.02㎡ / 約169.41坪
私道面積	138.28㎡ (負担割合:2/5)
建物延面積	452.59㎡ / 約136.91坪
小学校区	福岡市立西花畑小学校 距離1502m
中学校区	福岡市立花畑中学校 距離1651m
階建	地上2階建地下1階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1992[H4]年9月
建物構造	RC
建物工法	鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板葺
施工会社	
管理方式	
総戸数	1戸
駐車場	有 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場4台
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	---%
地域地区	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅4m 私道 接面8m
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:2.92%, 年間予定収入:6720000円)
飲食店	
地勢	
傾斜地面積	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し	相談（※令和4年2月以降引き渡し）
国土法	
法令制限等	

設備	都市ガス 冷房 暖房 給湯 トイレ2箇所 バス・トイレ別 シャワー 収納スペース 冷蔵庫 室内洗濯機置場 24時間セキュリティ 防犯カメラ 男女別トイレ エアコン2台以上
特記事項	
備考	警備会社契約継承要 https://kouei-fukuoka.jp/
取引態様	一般媒介
担当者	平河
担当者電話番号	092-710-3865

取り扱い不動産会社

(株)弘栄

福岡県福岡市 南区若久1丁目34-24
TEL [092-710-3865](tel:092-710-3865) FAX 092-710-3866
免許番号: 福岡県知事(1)19066
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-01-21 19:44:03

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。