

中古マンション 価格 2880万円

福岡市早良区次郎丸5丁目11-56



POINT

◇全面リフォーム中ですが案内可能です♪ ◇角部屋!日当たり良好!! ◇次郎丸駅、賀茂駅2駅徒歩圏内と好立地(*^^*) ◇詳細はお気軽にお問い合わせくださいませ♪ 担当者:古澤

物件番号	99184724
情報更新日	2022年01月10日
次回更新予定日	2022年01月24日
所在地	福岡市早良区次郎丸5丁目11-56 mapを見る
建物名	サーパス原南
沿線・駅・交通	福岡市七隈線次郎丸駅 徒歩8分 駅までmap 福岡市七隈線賀茂駅 徒歩14分 駅までmap 歯科大病院バス停 徒歩6分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK11.5/洋6.6/洋6.5/和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯68.85㎡ / 約20.83坪
専用庭面積	
バルコニー	南北 13.51㎡
小学校区	福岡市立有田小学校 距離1307m
中学校区	福岡市立次郎丸中学校 距離466m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	株式会社 穴吹コミュニティ
建築面積	2963.79㎡
延べ面積	
階建	地上10階建

その他費用	
総戸数	67戸
築年月	1997[H9]年2月
駐車場	空有 7000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	

階	2階部分
管理費	7300円
積立金	1万1600円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し	相談（3月末リフォーム完了予定）

分譲概要	【敷地面積】2963.79㎡
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 和 室有 全居室収納 シューズボックス 天袋 押入れ 3口コンロ以上 来客用パーキング 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 楽器相談 日当たり良好 振分 角部屋 南向き
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	古澤

取り扱い不動産会社

(株)永観

福岡県福岡市 早良区有田3丁目7-3
TEL 092-874-8383 FAX 092-874-8388
免許番号: 福岡県知事(2)17493
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-01-11 18:17:21

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。