

# 中古マンション 価格 3480万円

福岡市中央区薬院2丁目



## POINT

☆2014年2月内装リノベーション済物件☆地下鉄薬院大通駅まで徒歩3分◆北東・南東・南西向きの角部屋◆広めのLDK17.6帖◆オープンタイプのシステムキッチン◆3口ガスコンロ・食器洗淨乾燥機を装備◆24H換気システム(浴室暖房乾燥機)◆リビングにダウンライト・間接照明付き◆室内程度良好◆そのままお住いいただけます◆

物件番号	99184746
情報更新日	2022年01月10日
次回更新予定日	2022年01月24日
所在地	福岡市中央区薬院2丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	サントア薬院
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩3分 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩10分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK17.6 / 洋6.8 / 洋4.6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯70.18㎡ / 約21.23坪
専用庭面積	
バルコニー	北東 南西 13.44㎡
小学校区	福岡市立警固小学校 距離556m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離100m
建物構造	SRC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	町費:200円 / 月
総戸数	32戸
築年月	1995[H7]年8月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域

階建	地上12階建
階	8階部分
管理費	7800円
積立金	9900円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 24時間換気システム 防犯カメラ 火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング ワイドバルコニー 浴室暖房 オートバス 全居室収納 シューズボックス 間接照明 ダウンライト 3口コンセント以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 閑静住宅街 角部屋 内装リフォーム リノベーション
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)ムロミハウジング

福岡県福岡市 南区高宮1丁目3-29-301

TEL 092-791-6070 FAX 092-791-6071

免許番号: 福岡県知事(3)16574

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-01-11 18:17:09

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。