

# 中古一戸建住宅 価格 1898万円

福津市津屋崎7丁目31-22



## POINT

令和3年9月内装リフォーム完成、令和3年10月外壁塗装完成しました。プロパンガス会社の売主指定の購入条件があります。

## 応援宣言事業者

物件番号	99184752
情報更新日	2022年01月10日
次回更新予定日	2022年01月24日
所在地	福津市津屋崎7丁目31-22 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	五反田(福津市)バス停 徒歩3分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK12.5/和6/和6/洋5.5/和6
サービスルーム数	
土地面積	公簿250.91㎡ / 約75.90坪
私道面積	
建物面積	101.96㎡(1階:72.98㎡ 2階:28.98㎡) / 約30.84坪
小学校区	福津市立津屋崎小学校 距離1064m
中学校区	福津市立津屋崎中学校 距離1812m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1993[H5]年10月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	
都市計画	非線引区域
用途地域	無指定
地目	宅地
建・容率	70・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●西幅4.5m 公道 接面15m 舗装有
建築確認・建築確認番号	有・第374号
国土法	

法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン TVモニタ付きインターホン 南庭 南面バルコニー 浴室に窓
特記事項	セットバック済 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	本物件のみネット掲載希望不動産会社様につきましては、常時買取情報を頂いております不動産会社優先となっておりますので、お断りさせて頂く場合がありますのでご承知おき下さい。
取引態様	売主
担当者	長谷川
担当者電話番号	0940-36-9234

取り扱い不動産会社

## (株)東武住販 赤間駅南口店

福岡県宗像市栄町12-6

TEL 0940-36-9234 FAX 0940-36-9235

免許番号: 国土交通大臣(6)5407

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-01-11 18:17:49

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。