

# 中古マンション 価格 1990万円

福岡市博多区半道橋1丁目7-8



## POINT

◆今度の(土)・(日)内覧出来ます! ◆令和3年12月フルリノベーション済み(キッチン新品交換済、浴室新品交換済、トイレ新品交換済、洗面化粧台新品交換済、フローリング貼替済、全室建具新調、クロス貼替、全室照明器具付き) ◆地下鉄空港線「東比恵」駅:徒歩17分 ◆JR鹿児島本線「竹下」駅:徒歩22分 ◆コマーシャルモール博多:徒歩6分 ◆フォレオ博多:徒歩11分 ◆山王公園:徒歩8分 ◆近隣月極駐車場確保済み(月額11,000円) ◆春住小への指定学校変更が可能。小学校変更者は東住吉中への指定学校変更が可能。

## 応援宣言事業者

物件番号	99169752
情報更新日	2022年01月08日
次回更新予定日	2022年01月22日
所在地	福岡市博多区半道橋1丁目7-8 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	クローバーマンション山王公園南
沿線・駅・交通	福岡市空港線東比恵駅 徒歩17分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線竹下駅 徒歩22分 <a href="#">駅までmap</a> 半道橋バス停 徒歩5分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯64.17㎡ / 約19.41坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 11.72㎡
小学校区	福岡市立那珂小学校 距離1315m
中学校区	福岡市立那珂中学校 距離1590m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	

その他費用	
総戸数	40戸
築年月	1988[S63]年1月
駐車場	近隣確保(200m) 1万1000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
駐車場敷金	2ヶ月 2万2000円
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	

延べ面積	
階建	地上8階建
階	3階部分
管理費	4200円
積立金	1万500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 温水洗浄便座 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 照明器具付き バルコニー エレベーター オートロック 全居室フローリング 全室照明付
特記事項	ペット不可
備考	◆今度の(土)・(日)内覧出来ます! ◆令和3年12月フルリノベーション済み(キッチン新品交換済、浴室新品交換済、トイレ新品交換済、洗面化粧台新品交換済、フローリング貼替済、全室建具新調、クロス貼替、全室照明器具付き) ◆地下鉄空港線「東比恵」駅:徒歩17分 ◆JR鹿児島本線「竹下」駅:徒歩22分 ◆コマースモール博多:徒歩6分 ◆フォレオ博多:徒歩11分 ◆山王公園:徒歩8分 ◆近隣月極駐車場確保済み(月額11,000円) ◆春住小への指定学校変更が可能。小学校変更者は東住吉中への指定学校変更が可能。
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)リバーエステート

福岡県福岡市 博多区博多駅前4丁目23-4アーバンクルーザー博多駅前404  
TEL 092-260-7807 FAX 092-260-7806  
免許番号: 福岡県知事(1)18545  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-01-09 17:12:58

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。