

中古一戸建住宅 価格 5890万円

福岡市早良区室見4丁目



POINT

※室見駅徒歩8分 ※ホームエレベーター・電動シャッター車庫の3階建、オール電化住宅 ※事務所・店舗・2世帯住宅でもご使用可能 ※浴室・洗面所は約7年前に交換しています。

物件番号	99173273
情報更新日	2022年01月07日
次回更新予定日	2022年01月21日
所在地	福岡市早良区室見4丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩8分 福岡市空港線藤崎駅 徒歩14分 筑肥線姪浜駅 徒歩23分
間取り	5SLDK
間取り内訳	和24/LDK16.5/和6/洋8/洋6.5/洋9/S5
サービスルーム数	
土地面積	公簿165.28㎡ / 約50.00坪
私道面積	
建物面積	210.33㎡(1階:95.23㎡ 2階:95.23㎡ 3階:19.87㎡) / 約63.62坪
小学校区	福岡市立室見小学校 距離565m
中学校区	福岡市立高取中学校 距離875m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1997[H9]年4月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	ビルトイン車庫 電動シャッター
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅3m 公道 接面13.1m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し

相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 トイレ2箇所 オール電化 ホームエレベータ
特記事項	バリアフリー
備考	
取引態様	専属専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

新日本構想(株)

福岡県福岡市 西区姪浜駅南4丁目12-12-302

TEL [092-407-1822](tel:092-407-1822) FAX 092-407-1823

免許番号: 福岡県知事(1)18931

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-01-09 17:16:20

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。