

中古一戸建住宅 価格 8580万円

福岡市中央区梅光園2丁目1-15 (地番[60])



1F

POINT

二世帯住宅向け物件!!1階を住居2階を事務所使用可!!(二箇所個別玄関有)法人様社宅等でご検討くださいませ。

物件番号	99183093
情報更新日	2022年01月06日
次回更新予定日	2022年01月20日
所在地	福岡市中央区梅光園2丁目1-15 (地番[60]) mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩10分 駅までmap 福岡市七隈線別府駅 徒歩14分 駅までmap 福岡市七隈線桜坂駅 徒歩17分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿166.5㎡ / 約50.37坪
私道面積	
建物面積	119.44㎡ / 約36.13坪
小学校区	福岡市立笹丘小学校 距離884m
中学校区	福岡市立友泉中学校 距離1290m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2018[H30]年11月
建物構造	軽量鉄骨
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	

土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談（賃貸中、令和4年1月中旬退去予定）

分譲概要	
設備	プロパンガス エアコン 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン シャンプードレッサー 浴室乾燥機 照明器具付き TVモニター付きインターホン 24時間換気システム 火災報知機 浴室に窓ダブルロックキー 玄関収納 シューズボックス 間接照明 人感照明センサー ダウンライト キッチンに勝手口
特記事項	閑静住宅街 二世帯向き
備考	※当該資料と現状が異なる場合は現状を優先とさせていただきます。 ※ガス水道電気等1階2階個別契約になります。
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)レジアスコーポレーション

福岡県福岡市 中央区白金1丁目17-15-6階

TEL 092-533-0113 FAX 092-533-0123

免許番号: 福岡県知事(1)19533

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-01-07 20:31:16

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。