

アパート 価格 5300万円

福岡市西区福重5丁目10-3 (地番[167番1])



POINT

西区福重にバイクガレージ付物件が誕生しました!同系タイプ弊社多数管理有り!入居率97%!都市高速にも近く、近隣には買い物施設もあり生活に便利な立地です。【間取り】1Rロフト+バイクガレージ ※管理条件付き(管理会社指定先:三和エステート株式会社)その他ご不明な点等ございましたら気軽にお問い合わせください。

応援宣言事業者

物件番号	99153525
情報更新日	2022年01月04日
次回更新予定日	2022年01月18日
所在地	福岡市西区福重5丁目10-3 (地番[167番1]) mapを見る
建物名	クワトロ・ヴィラ姪浜南
沿線・駅・交通	福岡市空港線姪浜駅 徒歩18分 駅までmap
間取り	ワンルーム
間取り内訳	ロフト
土地面積	公簿134.73㎡ / 約40.76坪
私道面積	
建物延面積	147.72㎡ / 約44.69坪
小学校区	福岡市立福重小学校 距離205m
中学校区	福岡市立内浜中学校 距離1317m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	2021[R3]年11月(新築)
建物構造	木造
建物工法	
施工会社	
総戸数	5戸
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
管理方式	巡回管理
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	
地域地区	高度
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●南西 幅6.2m 公道 接面2.2m
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:6.54%, 年間予定収入:3468000円)

飲食店	
再建築	
土地形状	旗竿状等
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

設備	プロパンガス エアコン トイレ バス・トイレ別 収納スペース 室内洗濯機置場 ロフト インターネット対応
特記事項	
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	山路
担当者電話番号	092-481-8582

取り扱い不動産会社

三和エステート(株)資産ソリューション課

福岡県福岡市 博多区博多駅南1丁目6-9三和ビル3F

TEL 092-481-8582 FAX 092-477-6322

免許番号: 国土交通大臣(1)9311

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-01-06 18:31:01

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。