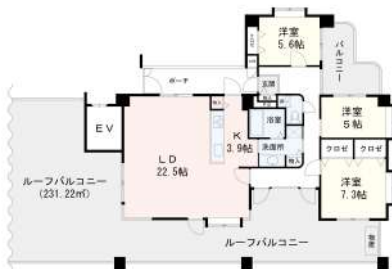


中古マンション 価格 3150万円

福岡市博多区諸岡2丁目5-33



POINT

明るく開放感のあるリビング♪ 231.22㎡ある広いルーフバルコニー!

応援宣言事業者

物件番号	99147262
情報更新日	2022年01月05日
次回更新予定日	2022年01月19日
所在地	福岡市博多区諸岡2丁目5-33 mapを見る
建物名	ライオンズマンション博多南第3 801
沿線・駅・交通	鹿児島本線笹原駅 徒歩15分 駅までmap 西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩18分 駅までmap 諸岡四角バス停 徒歩5分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK26.4 / 洋7.3 / 洋5.6 / 洋5
サービスルーム数	
専有面積	103.04㎡ / 約31.17坪
専用庭面積	
バルコニー	南 東 北 9.33㎡ (ルーフバルコニー231.22㎡)
小学校区	福岡市立板付小学校 距離1169m
中学校区	福岡市立板付中学校 距離1793m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	8階部分
管理費	1万4600円
積立金	1万2980円
保証金	
権利金	

その他費用	ルーフバルコニー使用:2310円 / 月 組合費:400円 / 月
総戸数	41戸
築年月	1991[H3]年9月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	近隣有り
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 給湯 温水洗浄便座 CATV 収納スペース システムキッチン IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 照明器具付き 複層ガラス バルコニー ルーフバルコニー(231.22㎡) 3面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 防犯カメラ LDK15畳以上 全居室フローリング タンクレストイレ TV付浴室 シューズボックス アルコーブ
特記事項	日当たり良好 角部屋 最上階 眺望良好 南向き
備考	駐車場近隣確保しています。 8階フロア1世帯
取引態様	専任媒介
担当者	江良

取り扱い不動産会社

丸善不動産(株)

福岡県福岡市 博多区博多駅東2丁目2-25

TEL 092-411-5001 FAX 092-474-1003

免許番号: 福岡県知事(10)7898

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-01-06 18:30:44

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。