

中古一戸建住宅 価格 1490万円

太宰府市朱雀2丁目10-18 (地番[58-3])



POINT

[2棟同時売却]・駅まで平坦、徒歩5分の好立地・駅周辺にイオン有・閑静な住宅街・戸建てあり(平面図58-3、居住中、リフォーム要)・空き家の戸建てあり(平面図57-3、平成元年築、昨年原状回復工事済み、8万円/月で契約実績あり)・再建築不可 ※建築基準法第43条1項の許可を受けることができる場合においてその限りではありません

応援宣言事業者

物件番号	99182614
情報更新日	2022年01月04日
次回更新予定日	2022年01月18日
所在地	太宰府市朱雀2丁目10-18 (地番[58-3]) mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄二日市駅 徒歩5分 駅までmap 西日本鉄道太宰府線西鉄二日市駅 徒歩5分 駅までmap なし
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿131.75㎡ / 約39.85坪
私道面積	
建物面積	92.7㎡(1階:57.92㎡ 2階:34.78㎡) / 約28.04坪
小学校区	太宰府市立水城小学校 距離2024m
中学校区	太宰府市立学業院中学校 距離1953m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	

保証金	
権利金	
築年月	1971[S46]年11月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・160%
地勢	
地域地区	その他
傾斜地面積	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●北東 幅1.8m ●西 幅3.9m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	遺跡宝蔵地内、がけ条例

その他一時金	
施設費用	
その他費用	町内会費:3600円 / 年

現況	所有者居住中
条件等	
再建築	再建築不可
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	
特記事項	セットバック要(7.2㎡)
備考	付帯物件あり 57-3 付帯物件あり 土地 57-3 地積:241.86㎡ 建物 面積:79.49㎡ 令和2年 80,000円/月 賃貸実績あり
取引態様	専任媒介
担当者	庄島
担当者電話番号	070-3149-6918

取り扱い不動産会社

カナホーム

福岡県福岡市 早良区西新1丁目10-13西新前田ビル302

TEL 092-821-2622 FAX 092-821-2623

免許番号: 福岡県知事(1)19390

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-01-06 18:30:51

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。