

売地 価格 12500万円

福岡市中央区薬院3丁目9 (地番[15])



POINT

人気エリア薬院3丁目!!地下鉄七隈線薬院大通駅・西鉄大牟田線薬院駅ダブルアクセス!!

物件番号	99078055
情報更新日	2021年12月30日
次回更新予定日	2022年01月13日
所在地	福岡市中央区薬院3丁目9 (地番[15]) mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩7分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩7分 駅までmap 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩8分 駅までmap
坪単価	312.98万円
土地面積	公簿132.03㎡ / 約39.94坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離529m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1866m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
建・容率	80・400%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅3.5m 公道 接面6.5m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	古家有
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	抵当権

引渡し

相談（※令和4年2月以降引き渡し）

分譲概要	
設備	
特記事項	
備考	賃借人居住中(法人)賃貸借契約・警備会社契約継承要 契約期間:2022年8月まで(予定) セットバック要 容積率制限有 https://kouei-fukuoka.jp/
取引態様	一般媒介
担当者	平河
担当者電話番号	090-6294-9946

取り扱い不動産会社

(株)弘栄

福岡県福岡市 南区若久1丁目34-24

TEL [092-710-3865](tel:092-710-3865) FAX 092-710-3866

免許番号: 福岡県知事(1)19066

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-12-31 16:46:30

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。