

中古マンション 価格 2890万円

福岡市早良区原4丁目



POINT

■専有面積98.07m²・4LDK・トランクルーム付き ■10階東南角部屋 眺望良好・陽当たり良好♪ ■すべてのお部屋が6帖以上! ■室内綺麗に使用されております! ■2.2mのハイサッシで陽当たり良好♪小梁が少なく室内スッキリです♪ ■イオン原店など買物施設が徒歩圏内で生活至便! ■約11.8mのワイドスパン設計なので廊下の面積が少なく間取り良好♪ ■全居室と浴室に窓付き♪ ■全戸平置き駐車場! ■西鉄バス『原4丁目』停徒歩1分!

応援宣言事業者

物件番号	99095893
情報更新日	2021年12月28日
次回更新予定日	2022年01月11日
所在地	福岡市早良区原4丁目 mapを見る
建物名	アダージュ原五番館
沿線・駅・交通	原四丁目バス停 徒歩1分 福岡市空港線見駅 徒歩21分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK18.7/洋7.6/洋6.1/和6/洋6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯98.07㎡ / 約29.67坪
専用庭面積	
バルコニー	南東北 29.31㎡
小学校区	福岡市立大原小学校 距離750m
中学校区	福岡市立原中央中学校 距離1000m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建
階	10階部分
管理費	6180円

その他費用	
総戸数	73戸
築年月	2004[H16]年1月
駐車場	空無
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	要お問合せ。(月額5000円~)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	住友不動産建物サービス(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

積立金	1万3890円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し	相談
-----	----

分譲概要	
設備	都市ガス 温水洗浄便座 システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 3面バルコニー トランクルーム エレベーター 宅配ボックス 駐輪場 浴室に窓 和室有 シューズボックス 人感照明センサー アルコーブ ハイサッシ
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋 眺望良好 南向き
備考	○...*。○...*。○...*。○。○...* ■専有面積98.07m ² ・4LDK・トランクルーム付き ■10階東南角部屋 眺望良好・陽当たり良好♪ ■すべてのお部屋が6帖以上! ■室内綺麗に使用されております! ■2.2mのハイサッシで陽当たり良好♪小梁が少なく室内スッキリです ■イオン原店など買物施設が徒歩圏内で生活至便 ■約11.8mのワイドスパン設計なので廊下の面積が少なく間取り良好♪ ■全居室と浴室に窓付き♪ ■全戸平置き駐車場! ■西鉄バス『原4丁目』駅徒歩1分! ○...*。○...*。○...*。○。○...* ※2022年2月より修繕積立金改定予定(予定金額18530円) セブンイレブン福岡原5丁目店 約200m イオン原店 約480m サニー原店 約730m ドラッグイレブン原店 約450m 大原小学校 約750m 原中央中学校 約1000m
取引態様	専任媒介
担当者	安部 道明

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)仲介西新パレス店

福岡県福岡市 早良区西新2丁目10-1

TEL 092-833-6161 FAX 092-833-6171

免許番号: 福岡県知事(2)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-12-30 19:11:24

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。