

中古一戸建住宅 価格 16800万円

福岡市西区豊浜2丁目



POINT

【豊浜2丁目一戸建】■2016年築、ヘーベルハウス(旭化成ホームズ)の注文住宅!■敷地面積107坪、建物延床面積81坪!!**おすすめポイント-----**☆屋内・屋外Wガレージ、シアタールーム(防音室)☆ホームエレベーター ☆吹抜けリビング☆全開口サッシ(リビング部分)☆浴室スピーカー等完備☆2021年12月 クロス貼替♪☆2022年1月 ハウスクリーニング渡し♪

応援宣言事業者

物件番号	99182054
情報更新日	2021年12月28日
次回更新予定日	2022年01月11日
所在地	福岡市西区豊浜2丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	マリナタウン第一バス停 徒歩6分
間取り	5LDK
間取り内訳	LDK30.2/その他13.2/洋10.7/洋10.3/洋9/洋7.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿356.44㎡ / 約107.82坪
私道面積	
建物面積	269.03㎡ / 約81.38坪
小学校区	福岡市立愛宕小学校 距離550m
中学校区	福岡市立姪浜中学校 距離650m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2016[H28]年9月
建物構造	鉄骨造
建物工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	屋内・屋外ガレージ(電動シャッター) 5~6台駐車可能
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅6m 公道 接面17.5m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	法22条区域、景観法、水防法、航空法
現況	空家
条件等	

再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 床暖房 トイレ2箇所 ウォークインクローゼット カウンターキッチン 南面バルコニー 浴室に窓 リビング吹き抜け ホームエレベータ キッチンに勝手口 キッチンに窓
特記事項	
備考	<p>○...*。○...*。○...*。○。○。○...</p> <p>■2016年築、ヘーベルハウス(旭化成ホームズ)の注文住宅!</p> <p>■敷地面積107坪、建物延床面積81坪!!</p> <p>○...*。○...*。○...*。○。○。○...</p> <p>□-----おすすめポイント-----□</p> <p>☆屋内・屋外Wガレージ、シアタールーム(防音室)</p> <p>☆ホームエレベーター</p> <p>☆吹抜けリビング</p> <p>☆全開口サッシ(リビング部分)</p> <p>☆浴室スピーカー等完備</p> <p>☆2021年12月 クロス貼替♪</p> <p>☆2022年1月 ハウスクリーニング渡し♪</p> <p>※屋内ガレージ面積62.85m²(19坪)は、建物面積には加算しておりません。</p>
取引態様	専任媒介
担当者	松尾圭介

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)仲介西新パレス店

福岡県福岡市 早良区西新2丁目10-1

TEL 092-833-6161 FAX 092-833-6171

免許番号: 福岡県知事(2)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-12-30 19:11:31

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。