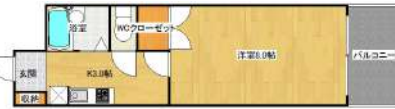


ビル 価格 9500万円

福岡市城南区七隈3丁目18-15



POINT

◆お問合せTEL:070-5490-0891 ◆ご購入に際しまして条件面など、まずは何なりとご相談ください! ◆満室想定利回り:8.01% ◆満室想定年
収:7,608,000円(現在1部屋のみ空室) ◆現状の満室想定利回りから更に利回りを上げることが可能です! ◆お問合せお待ちしております!

物件番号	99181941
情報更新日	2021年12月28日
次回更新予定日	2022年01月11日
所在地	福岡市城南区七隈3丁目18-15 mapを見る
建物名	リビング城南Ⅲ
沿線・駅・交通	福岡市七隈線金山駅 徒歩7分 駅までmap 福岡市七隈線七隈駅 徒歩13分 駅までmap
間取り	1K
間取り内訳	
土地面積	公簿564.68㎡ / 約170.82坪
私道面積	
建物延面積	443.7㎡ / 約134.22坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1990[H2]年3月
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
総戸数	18戸
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
管理方式	巡回管理
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:8.01%, 年間予定収入:7608000円)
飲食店	
再建築	

土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

設備	冷房 暖房 エアコン 給湯 トイレ バス・トイレ別 シャワー 収納スペース 室内洗濯機置場 防犯カメラ
特記事項	
備考	◆お問合せ:070-5490-0891 ◆お問合せTEL:070-5490-0891◆ご購入に際しまして条件面など、まずは何なりとご相談ください!◆満室想定利回り:8.01%◆満室想定年収:7,608,000円(現在1部屋のみ空室)◆現状の満室想定利回りから更に利回りを上げることが可能です!◆お問合せお待ちしております!
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者電話番号	070-5490-0891

取り扱い不動産会社

福岡中央リビング(株)

福岡県福岡市 中央区白金1丁目8-2
TEL 092-707-3693 FAX 092-707-3694
免許番号: 福岡県知事(3)16094
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-12-29 15:17:53

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。