

中古マンション 価格 3980万円

福岡市東区千早4丁目21-55



POINT

31階建ての17階部分、眺望良好な物件です。お気軽にお問い合わせください。

物件番号	99180426
情報更新日	2021年12月25日
次回更新予定日	2022年01月08日
所在地	福岡市東区千早4丁目21-55 mapを見る
建物名	プレミスト千早タワーツインマークスブライトタワー
沿線・駅・交通	鹿児島本線千早駅 徒歩2分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩2分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯72.72㎡ / 約22.00坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 14.87㎡
小学校区	福岡市立千早小学校 距離480m
中学校区	福岡市立香椎第1中学校 距離800m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社大林組
建築面積	
延べ面積	
階建	地上31階建
階	17階部分

その他費用	
総戸数	518戸
築年月	2011[H23]年8月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	※駐車場一住戸一台利用可(但し、場所の指定はできません)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	常駐管理
管理会社	大和ライフネクスト株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	

管理費	9310円
積立金	1万7450円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	追焚機能 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター ディスポーザー 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス オール電化 LDK15畳以上 和室有 キッズルーム・託児所 浴室暖房 全居室収納 押入れ アルコーブ 免震構造 共用ゲストルーム 共用シアタールーム 車寄せスペース
特記事項	ペット相談 眺望良好 24時間有人管理
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆JRと西鉄のダブルアクセス ◆JR鹿児島本線・西鉄貝塚線「千早」駅徒歩2分 ◆31階建ての17階部分 ◆免震構造のタワーマンション ◆24時間有人管理 ◆オール電化マンション ◆眺望良好 ◆LDKは約15.3帖 ◆ペット飼育可(規約の制限あり) ◆株式会社大林組施工 ◆共用施設が充実(一部有料) <p>シアタールーム・ゲストルーム・ジム・キッズスペース等</p> <p>■ 設備・仕様</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ダブルオートロックシステム ○対面式カウンターキッチン ○IHクッキングヒーター ○キッチンにはディスポーザーあり ○ビルトイン食器洗浄乾燥機あり ○追焚き機能あり ○浴室換気乾燥暖房機あり ○洗浄保温機能付トイレ <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"> ○なみぎスクエアまで約50m(徒歩1分) ○にしてつレガネット千早まで約140m(徒歩2分) ○千早中央公園まで約230m(徒歩3分) ○千早駅前並木広場まで約10m(徒歩1分) ○セブンイレブン福岡千早4丁目店まで約150m(徒歩2分) ○ローソン千早3丁目店まで約180m(徒歩3分) ○福岡輝栄会病院まで約160m(徒歩2分) ○福岡千早郵便局まで約320m(徒歩4分) ○西日本シティ銀行千早支店まで約70m(徒歩1分) ○福岡銀行千早支店まで約200m(徒歩3分) ○スポガ香椎まで約180m(徒歩3分) ○スポーツクラブエスタ香椎まで約310m(徒歩4分) ○千早小学校まで約480m ○香椎第一中学校まで約800m
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)千早香椎センター

福岡県福岡市 東区千早4丁目21-55プレミスト千早タワー ツインマークス

TEL 092-674-3231 FAX 092-674-3291

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

