

中古マンション 価格 1880万円

福岡市東区香椎駅前1丁目25-1



POINT

『JR香椎駅』・『西鉄香椎駅』まで徒歩約6分のダブルアクセスで利便性◎周辺には公園や学校、スーパーなどもあるので子育て世代の方も住みやすい環境です。駐車場は、徒歩約1分の所に一台確保!!(9,000円/月額 承継可)浴室乾燥機や食洗機など室内設備も充実しております。【既存住宅売買瑕疵保険の加入可】

応援宣言事業者

瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合
修繕記録等	5年以内に内装リフォーム

物件番号	99113301
情報更新日	2021年12月25日
次回更新予定日	2022年01月08日
所在地	福岡市東区香椎駅前1丁目25-1 mapを見る
建物名	ライオンズマンション香椎駅前 703
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線西鉄香椎駅 徒歩6分 駅までmap 鹿児島本線香椎駅 徒歩6分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK10/洋5/洋4.3/和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯61.83㎡ / 約18.70坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 12.45㎡
小学校区	福岡市立香椎小学校 距離300m
中学校区	福岡市立香椎第2中学校 距離839m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	株式会社新井組九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建

その他費用	
総戸数	41戸
築年月	1987[S62]年3月
駐車場	近隣確保 9000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	近隣駐車場1台確保
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組有)
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社大京アステージ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	

階	7階部分
管理費	7400円
積立金	1万270円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー エレベーター オートロック 宅配ボックス 駐輪場 防犯カメラ 和室有 浴室暖房 全居室収納 シューズボックス 押入れ 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当り良好 外観タイル張り 内装リフォーム 眺望良好
備考	
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

九州エステート(株)

福岡県福岡市 南区若久5丁目2-3

TEL 092-554-6550 FAX 092-554-6552

免許番号: 福岡県知事(4)14747

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-12-27 16:50:46

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。