

# 中古マンション 価格 1880万円

福岡市東区香椎駅前1丁目25-1



## POINT

\*室内リフォーム&大規模修繕済みマンション \*防犯カメラ・ダブルロックキーでセキュリティも安心! \*浴室暖房付き

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内に大規模修繕工事
-------	--

物件番号	99081250
情報更新日	2021年12月25日
次回更新予定日	2022年01月08日
所在地	福岡市東区香椎駅前1丁目25-1 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	ライオンズマンション香椎駅前
沿線・駅・交通	鹿児島本線香椎駅 徒歩7分 香椎線香椎駅 徒歩8分 西日本鉄道貝塚線西鉄香椎駅 徒歩6分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯61.83㎡ / 約18.70坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 12.45㎡
小学校区	福岡市立香椎小学校 距離210m
中学校区	福岡市立香椎第2中学校 距離810m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建
階	7階部分

その他費用	
総戸数	41戸
築年月	1987[S62]年3月
駐車場	近隣確保 9000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

管理費	7400円
積立金	1万270円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し	即時
-----	----

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 浴室暖房 ダブルロックキー 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 内装リフォーム
備考	*リフォーム済!香椎駅まで徒歩7分
取引態様	一般媒介
担当者	高口(こうぐち)
担当者電話番号	092-605-0100

取り扱い不動産会社

## クローバーハウス(株)

福岡県福岡市 東区和白1丁目1-25

TEL 092-605-0100 FAX 092-605-0101

免許番号: 福岡県知事(1)19294

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-12-27 16:50:53

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。