

中古マンション 価格 1580万円

糟屋郡粕屋町大字内橋559-1



POINT

【瑕疵保険加入OK】【角部屋】【二面バルコニー】【来客用駐車場あり】【近隣駐車場1台(徒歩約3分)・敷地内機械駐車場1台確保済み】周りに高い建物がないので見晴らし良好です!!すべての居室からはバルコニーへの出入りが可能で、大きな窓を開放すれば換気対策にも繋がります。令和3年5月に内装リフォーム工事完了!対面式キッチンを採用し、家族とのコミュニケーションが取りやすい間取りです。水回り設備は新品へ交換済みなので、入居後、清潔に使用開始していただけます。全居収納スペースあり、室内照明器具取付済みです。おススメは約14帖のLDK!天井はダウンライトでスッキリシンプルな印象です。ご希望でご希望で瑕疵保険加入可能!『住まいの給付金』や『住宅ローン減税』をお考えの方にもお勧めの物件です。ご内覧等はお気軽にご相談ください。

応援宣言事業者

瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合
修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム

物件番号	99175875
情報更新日	2021年12月25日
次回更新予定日	2022年01月08日
所在地	糟屋郡粕屋町大字内橋559-1 mapを見る
建物名	エバーライフ箱崎第6 703
沿線・駅・交通	内橋バス停 徒歩4分 青洲会病院バス停 徒歩6分 香椎線伊賀駅 徒歩20分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	洋10/洋6/和6/LDK14
サービスルーム数	
専有面積	壁芯79.46㎡ / 約24.04坪
専用庭面積	
バルコニー	東 南 17.46㎡
小学校区	粕屋町立粕屋西小学校 距離1049m
中学校区	粕屋町立粕屋東中学校 距離2259m

その他費用	
総戸数	38戸
築年月	1994[H6]年10月
駐車場	近隣確保(270m) 5500円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	敷地内に1住戸1台機械式駐車場もあります。(車体サイズ制限あり)
駐車場敷金	2ヶ月 1万円
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	(株)長谷工コミュニティ九州
借地期間	

建物構造	RC
建土工法	
施工会社	昭栄建設(株)
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	7階部分
管理費	6000円
積立金	1万6300円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 照明器具付き バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 和室有 全居室収納 シューズボックス 押入れ 全室照明付 ダウンライト 3口コンセント以上 来客用パーキング 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム 眺望良好 南向き
備考	
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

九州エステート(株)

福岡県福岡市 南区若久5丁目2-3
TEL 092-554-6550 FAX 092-554-6552
免許番号: 福岡県知事(4)14747
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-12-27 16:51:01

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。