

中古マンション 価格 2198万円

福岡市西区上山門2丁目



POINT

○近年一部リフォーム済!○バス停徒歩約5分!○小学校徒歩約11分!○オール電化!○日照・通風良好!○床面積64.86m²!○ペット可!○オートロック!
 ○西鉄バス「生の松原団地入口」停徒歩約5分です!○JR筑肥線「下山門」駅徒歩約21分です!○都市高速まで車で10分圏内で通勤に便利です!
 ○2016年にクロス、床、畳リフォーム済!○オール電化のため月々の支払いを抑えられます!○小学校徒歩約11分、中学校徒歩約14分です!○専有面積約64.86平米、バルコニー面積10.54平米です!○合計面積75.40平米の2LDKです!○管理費7800円、修繕積立金3900円です!○日当たり、眺望良好です!
 ○セブンイレブン202西の丘店徒歩約8分です!○周辺商業施設充実しております!

物件番号	99152426
情報更新日	2021年12月23日
次回更新予定日	2022年01月06日
所在地	福岡市西区上山門2丁目 周辺mapを見る
建物名	ロワールマンション生の松原
沿線・駅・交通	生の松原団地入口バス停 徒歩5分
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	61.69㎡ / 約18.66坪
専用庭面積	
バルコニー	10.54㎡
小学校区	福岡市立城原小学校 距離850m
中学校区	福岡市立西陵中学校 距離1100m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	
総戸数	
築年月	1991[H3]年6月
駐車場	空有 8000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	一部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	

階建	地上7階建
階	4階部分
管理費	7800円
積立金	3900円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	温水洗浄便座 CATV カウンターキッチン IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター オー トロック 駐輪場 オール電化 バイク置場(屋外) 浴室に窓 和室有 シューズボックス 押入れ
特記事項	ペット相談 日当り良好 眺望良好
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	福田 雄太

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ じょうなん店

福岡県福岡市 城南区七隈4丁目3-5

TEL 092-801-0070 FAX 092-801-0038

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-12-25 15:43:53

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。